



URBAN SYSTEM

日頃は弊社アーバンタイムスをご愛顧頂き誠に有り難う御座います。皆様には、すでにご存知のかたもいらっしゃると思いますが、東京都助成金として「グリーンリース普及促進事業」の申込みが始まりました。今回のアーバンタイムスでは、この「グリーンリース普及促進事業」の事業概要を紹介いたします。

・事業の目的

一般的なテナントビルにおいては、照明や空調などの設備を高効率化する省エネ改修はビルオーナーの負担ですが、そのメリット（光熱費の削減等）はテナントが享受するため、中小テナントビルの省エネ改修が進んでいないのが現状です。中小テナントビルの省エネ改修を促進するには、改修メリットがオーナーにも還元されるなど、省エネ改修がビルオーナーのメリットにつながっていくことが重要です。

そこで、今回の「グリーンリース普及促進事業」では、ビルオーナーとテナントが協働し、不動産の省エネなどの環境負荷の低減や執務環境の改善について実施することを目的としています。

・事業の概要

①募集期間

平成29年4月24日から同年7月31日まで

②助成対象者

- ・都内中小テナントビルを所有する中小企業者等
- ・当該テナントビルに係る地球温暖化対策報告書を提出する事業者

③助成対象事業の要件

- ・設備改修に関するグリーンリース契約を締結し、設備改修を実施すること
- ・設備改修後、CO2排出量が一定基準以上となることが見込めること等

④助成対象経費、助成率

- ・グリーンリース契約のための調査費用
助成率1/2、上限100万円
- ・グリーンリース契約に基づく改修費用
助成率1/2、上限4000万円

皆様におかれましては、設備改修計画等をご検討している方もいらっしゃると思いますが、設備改修の際は、是非「グリーンリース普及促進事業」の補助金制度をご検討ください。詳細については、お気軽に弊社担当者にご相談ください。

*参考資料：平成29年4月13日付「グリーンリース普及促進事業実施要綱」

筆者 張ヶ谷

借りたいリスト(問い合わせ物件の一部)			* 先月の問い合わせ件数 249件		
用途	敷地	建物	地域	条件	入居日
倉庫・事務所(ボトリング会社)	300坪	200坪	江東区エリア	相場	即検討
倉庫・工場(タテ制作会社)	150坪	100坪	浦安周辺(音問題無い場所)	月額/100万円	有れば検討
倉庫(建築資材置き場)	150坪	100坪	江東区湾岸エリア	相場	即検討
倉庫・工場(外車整備工場)	1200~300坪	1000~200坪	湾岸エリア	相場	12月1日
倉庫(雑貨荷捌き場)	300坪	200坪	湾岸エリア	相場	即検討
倉庫・工場(文具保管)平倉庫	150坪	100坪	江東区辰巳周辺	相場	有れば検討
倉庫・工場(建築資材置き場)	150坪位	100坪	江東区内	相場	有れば検討
倉庫・工場(貸しスタジオ・川沿い)	150坪	100坪	江東区	相場	有れば即検討
倉庫・工場(車整備工場)	130坪	100坪	江戸川区	相場	有れば検討
事務所(塾に使用)	300坪	50坪	江東区辰巳周辺	月額/35万円	有れば検討
駐車場(重機車両置き場)	800坪	小さい事務所	江戸川区	相場	有れば検討
駐車場(大型車置き場)	500坪	—	浦安周辺	相場	有れば検討
駐車場(運送会社)	500坪	—	湾岸エリア	相場	有れば検討
資材置き場(建設関係)	400坪位	—	墨田・江東・江戸川区	月額/200万円	有れば検討

空き家対策 その1

全国的に、空き家が増えていると言われています。放置された空き家は防犯上の問題ばかりでなく、建物の劣化による周辺への悪影響が想定されるため、そのまましておけない問題と認識され、その地方の自治体だけの問題としてではなく国としての何らかの対策が求められてきました。国の統計では日本の人口減少はすでに始まっていますが、世帯数は2019年にピークを迎え、以後、徐々に減っていくとされています。

日本の高度成長期に故郷を離れて都会へ出てきた若い世代が高齢になり、そのまま故郷へ帰ることなく都会で生活するようになって、故郷の親が亡くなった後も故郷の家は住む人もなく、管理も不十分なまま空き家になっているというケースが多いと考えられます。

都会の場合は、住まなくなった家は転売や賃貸など転用性が高いので、空き家のままほっておくことはまだ少ないと思われますが、田舎の家の場合は転用性も少なく、売買もうまく行かないことが多いので、親が住まなくなった家はそのまま空き家になって、管理不十分なまま放置した状態になります。人が住まなくなった家は窓等が閉めたままになっていることが多くなり換気が不十分になるので傷みや早く、劣化が早まります。週に2~3回程度窓を開けて空気を入れ換えることが出来るのが望ましいのですが、遠く離れている場合などではそうもいかないのが、空き家の劣化が進みます。

その様な中で、国や自治体、民間会社等による対策が始まっています。

管理物件のテナント紹介 第145回

有限会社 セオサイクル 様

有限会社 セオサイクル(バイシクルセオ 船橋ガレージ)は、京成線の船橋競馬場駅より徒歩5分、国道14号線沿いにあります。ロードバイク・クロスバイクをメインとしたスポーツ自転車の専門店です。

セオサイクルは、1956年の船橋店の開店以来60年以上、スポーツ自転車のパイオニアとして、現在の自転車ブームを牽引しています。セオサイクルフェスティバルをはじめ、各種イベントも開催しています。修理や点検のみのお客様、スポーツ自転車が初めてのお客様にもベテランスタッフが親切丁寧に対応してくれるので、是非一度訪ねてみてください。

◆千葉県船橋市宮本3-6-7(住居表示)

◆<http://seocycle.com>