

貸倉庫

・首都高速湾岸線「葛西」インター約1.5km・JR京葉線「葛西臨海公園」駅より徒歩400m

所在地／江戸川区臨海町3-6-5 (住居表示)

用途地域／準工業地域・流通業務地区

構造・規模／鉄骨造・地上5階建の1階の一部と3階部分

床面積／1階の一部 約1,458.74㎡ 約441.27坪

3階部分 約3,725.68㎡ 約1,127.02坪

3階事務所 約221.92㎡ 約67.13坪

延べ床面積 約5,406.34㎡ 約1,635.42坪

月額賃料： 13,294,987円 (税抜12,086,352円)

保証金： 53,179,948円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却： 13,294,987円 (税込賃料の1ヶ月分)

礼金： 13,294,987円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間： 3年間 (定期借家)

引渡日： 即入居

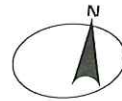
昇降機／荷物用EV (共有) 1基、垂直搬送機 (専用) 1基

分割可 (300坪～400坪)

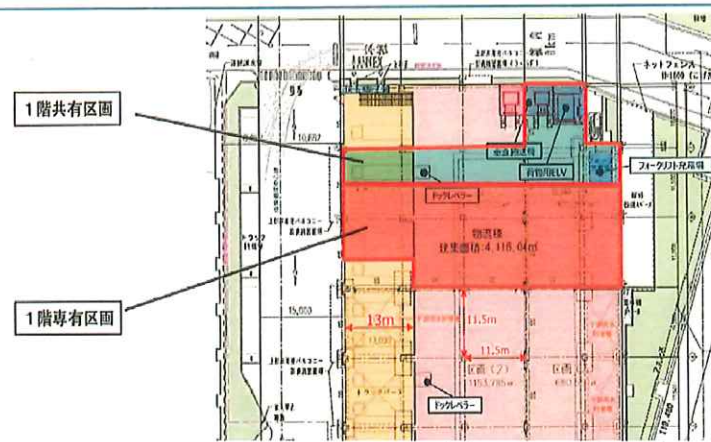
水道光熱費は別途費用

指定保証会社要加入、

共益費： 坪当たり (税込452円)

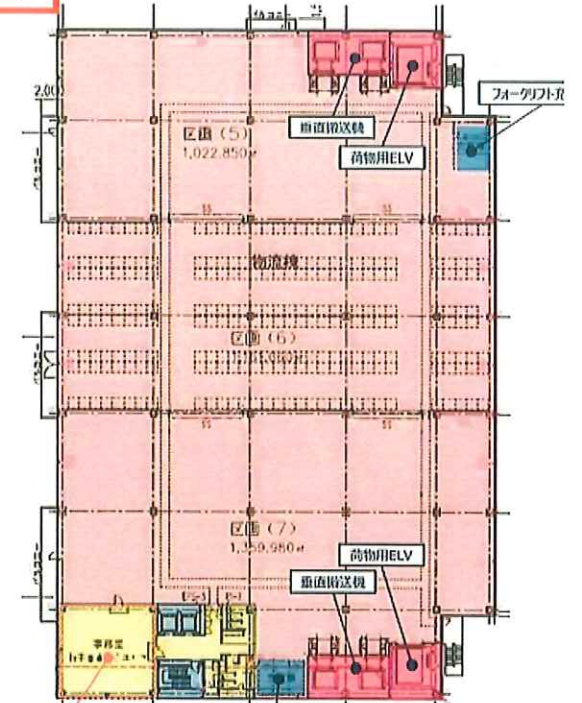


1F 平面図



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。

■3F



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	借主	0%	貸主	100%

■取引態様： 媒介