

貸倉庫・駐車場

東武東上線「ふじみ野駅」より約4,600m
 関越道「三芳PA」より約4,200m

所在地 埼玉県川越市下赤坂733番地（住居表示）
 用途地域 市街化調整地域

建物/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

倉庫2 約682.00㎡（約206.30坪）

駐車場

駐車場A 約576.00㎡（約174.24坪）

駐車場B 約913.00㎡（約276.18坪）

※その他費用 各倉庫：電気代月額22,000円（税込）

トイレ使用料月額5,500円（税込）

※条件により賃料保証会社加入

※敷地内トレーラ搬入可

倉庫2 月額賃料/498,000円（税抜452,728円）

敷金（税込賃料の3か月分）

礼金（税込賃料の1か月分）

契約期間 4年間（定期借家契約・2年後賃料見直し）契約期間応相談 契約後引渡

駐車場A 月額使用料/199,000円（税抜180,910円）

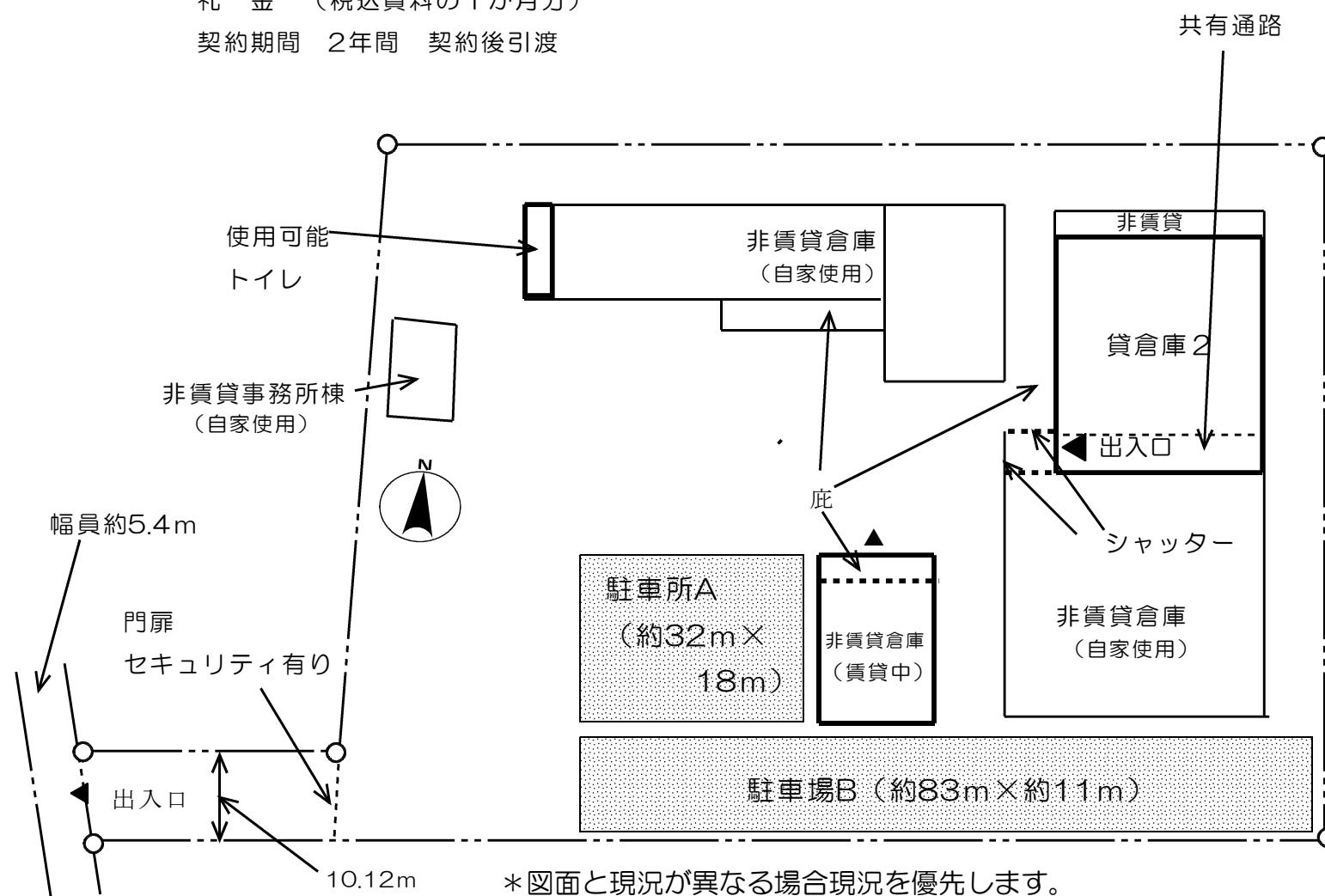
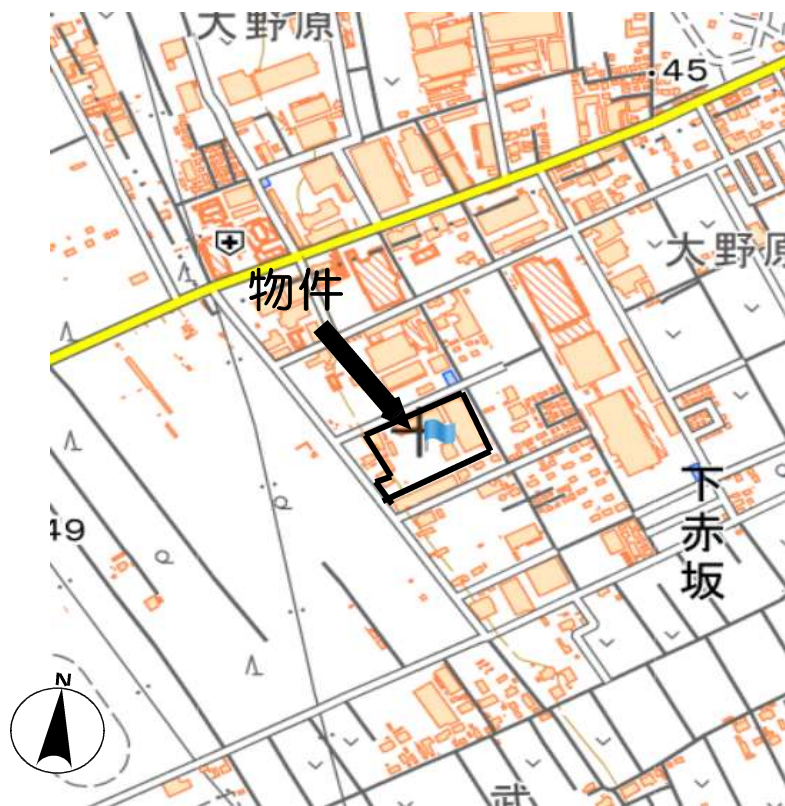
駐車場B 月額使用料/249,000円（税抜226,364円）

各駐車場共通条件

敷金（税込賃料の2か月分）

礼金（税込賃料の1か月分）

契約期間 2年間 契約後引渡



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：一般媒介