

貸地・資材置場

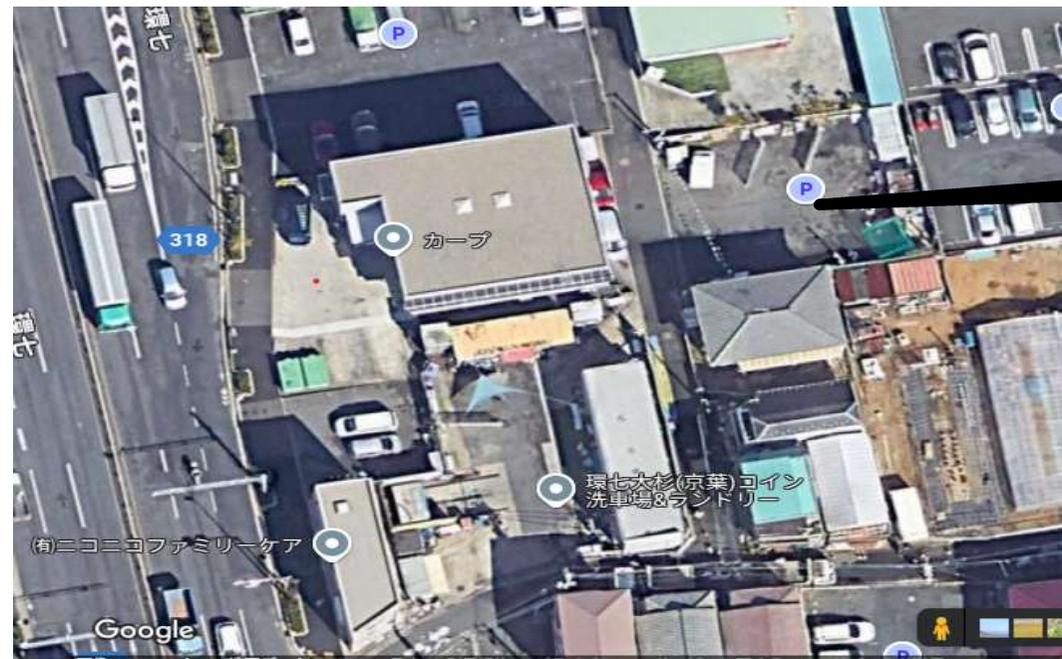
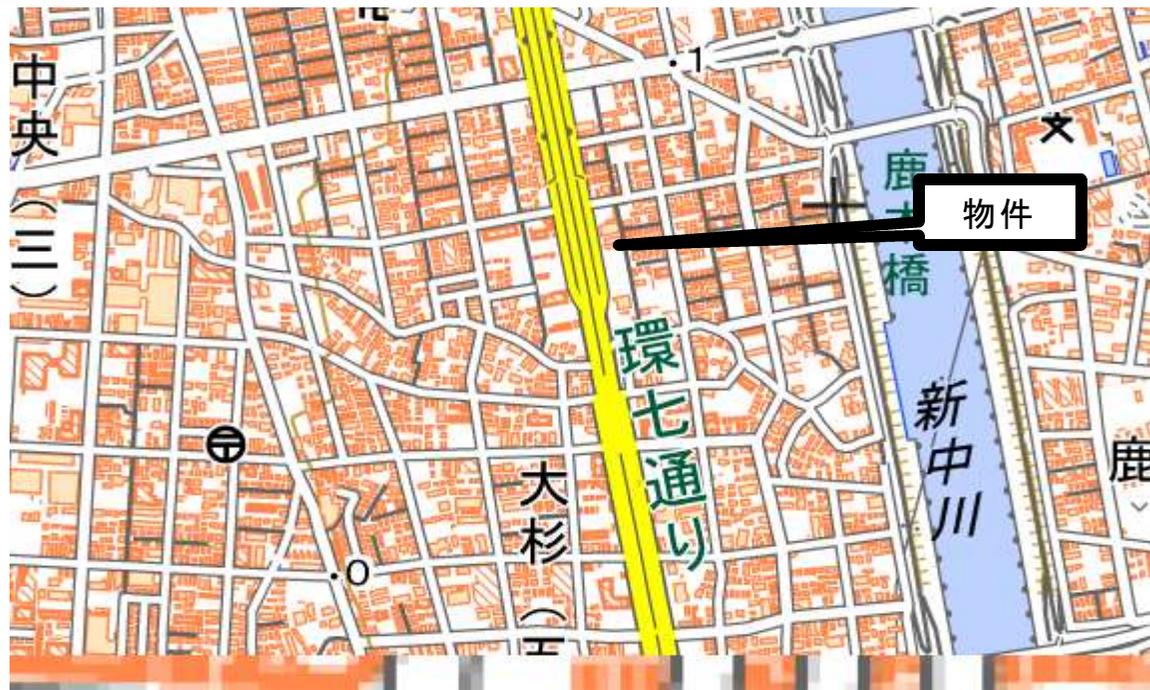
JR総武線「新小岩駅」から2.9km

首都高速道路京葉線「一之江インター」1.8km

所在地／東京都江戸川区大杉4丁目8-2（住居表示）
 東京都江戸川区大杉4丁目388-1（地番）
 用途地域／第1種住居専用地域＊一部準工業
 敷地面積／281.00㎡（85.00坪）



賃料／420,750円（税抜賃料382,500円）
 敷金／841,500円（税込賃料の2ヶ月分）
 賃貸期間／3年（更新可）
 引渡日／令和7年2月1日（応相談）
 現況／洗車場、スーパーハウス、コンテナがあります。
 道路付け／公道幅員が約4メートル弱あります。
 隣接の私道（洗車場敷地）を通過可能
 幅員約3.5メートル弱



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介