

貸倉庫

首都高速湾岸線「葛西」ICから約1.5km 京葉線 葛西臨海公園駅から約670m

所在地 東京都江戸川区臨海町4-3-1 (住居表示) 用途地域 準工業地域
 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建の1階の一部・5階の一部

床面積 1F専有 (39坪) 共有74坪
 5F : A 専有43坪 共有17坪 計60坪
 5F : B 専有48坪 共有19坪 計67坪
 5F : C 専有48坪 共有19坪 計67坪
 5F : D 専有46坪 共有19坪 計65坪

5F : E 事務所24坪 共有12坪 計36坪
 5F : F 専有179坪

延床面積 約1939.62㎡ (約587.00坪) (分割可)
 その他 天井高 5.0m
 床荷重 5.5トン/坪
 エレベーター貨物用: 1基



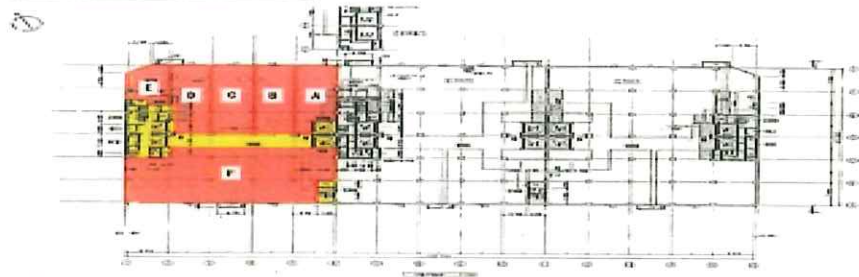
* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。

月額賃料: 4,400,000円 (税抜4,000,000円)
 保証金: 16,000,000円 (税抜賃料の4ヶ月分) (非課税)
 明渡償却: 4,400,000円 (税込賃料の1ヶ月分)
 礼金: 4,400,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

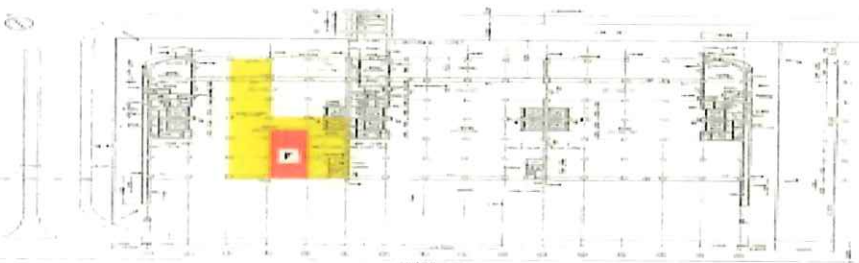
24時間365日稼働可能

水道光熱費: 別途費用 *指定保険会社加入要 (月額賃料の1ヶ月分)
 契約期間: 令和7年4月30日 (再契約相談可能)
 引渡日: 即日

5階平面図



1階平面図



アーバンシステム管理株式会社

T 135-0042 東京都江東区不埒5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

■ 取引態様: 媒介