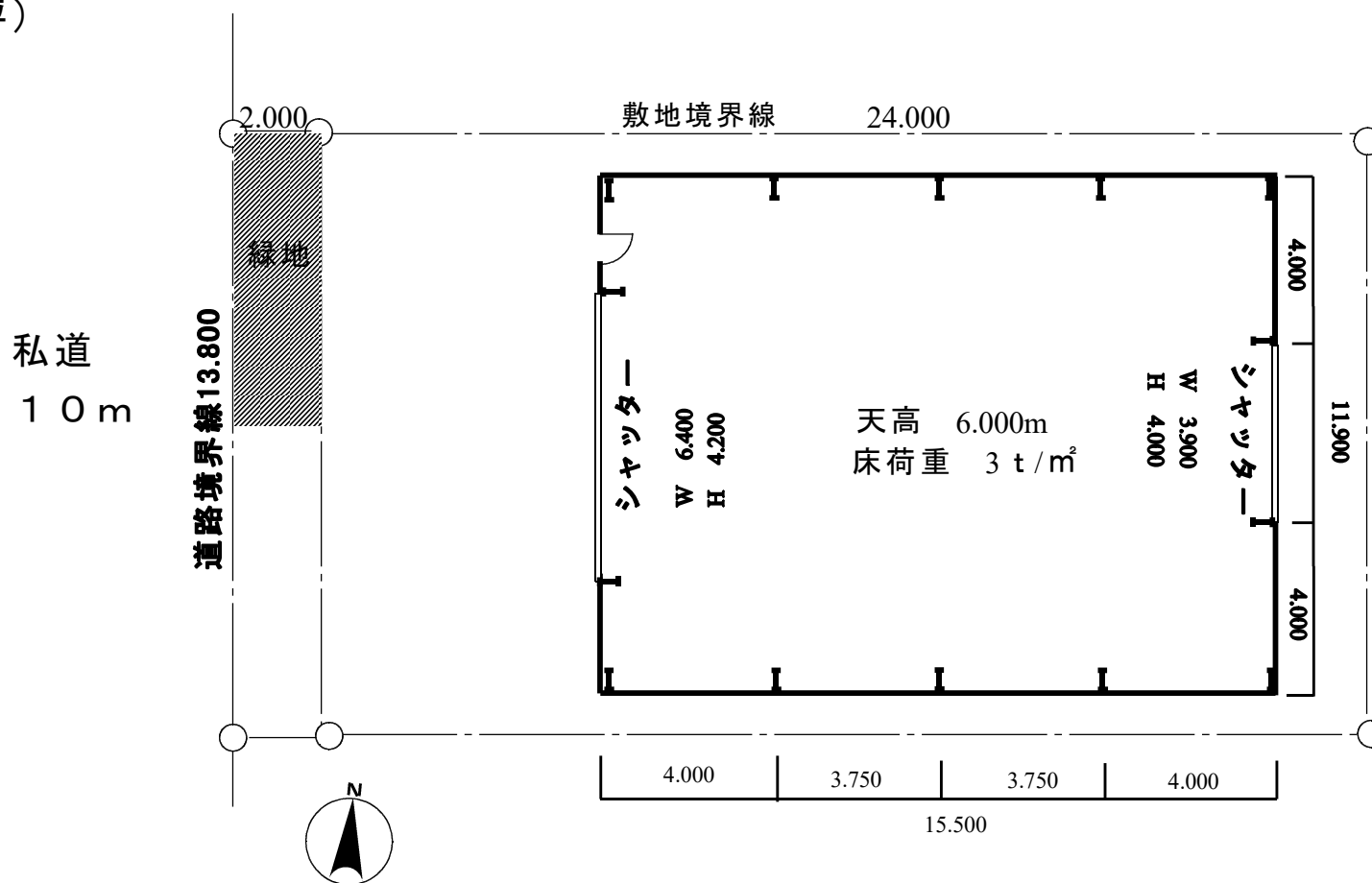
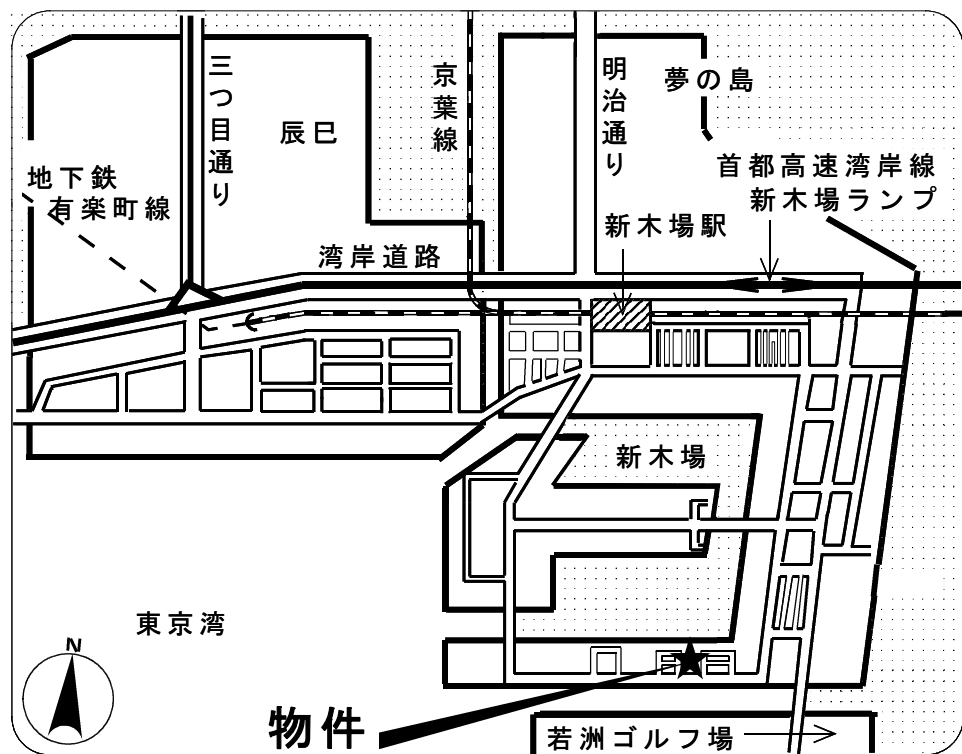


貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線
 新木場駅より都バス1, 250m「新木場南」バス停より120m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより1,000m

所在地／東京都江東区新木場3-3-3
 用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）
 ＊地区計画による用途制限有り
 敷地面積／357.75㎡（108.22坪）
 建物／構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床面積 184.45㎡（55.79坪）

賃料／715,000円（税抜650,000円）
 保証金／2,860,000円（税込賃料の4ヶ月）
 明渡償却／715,000円（税込賃料の1ヶ月）
 賃貸期間／定期借家契約（令和8年9月30日迄）
 引渡日／令和7年3月11日



* 図面と現状が異なる場合現状を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介