

貸倉庫

東京メトロ東西線「南砂駅」より約1,600m
 首都高速清新町出入口より約3,000m

所在地 東京都江東区新砂3-10-8 (住居表示)

用途地域 工業専用地域

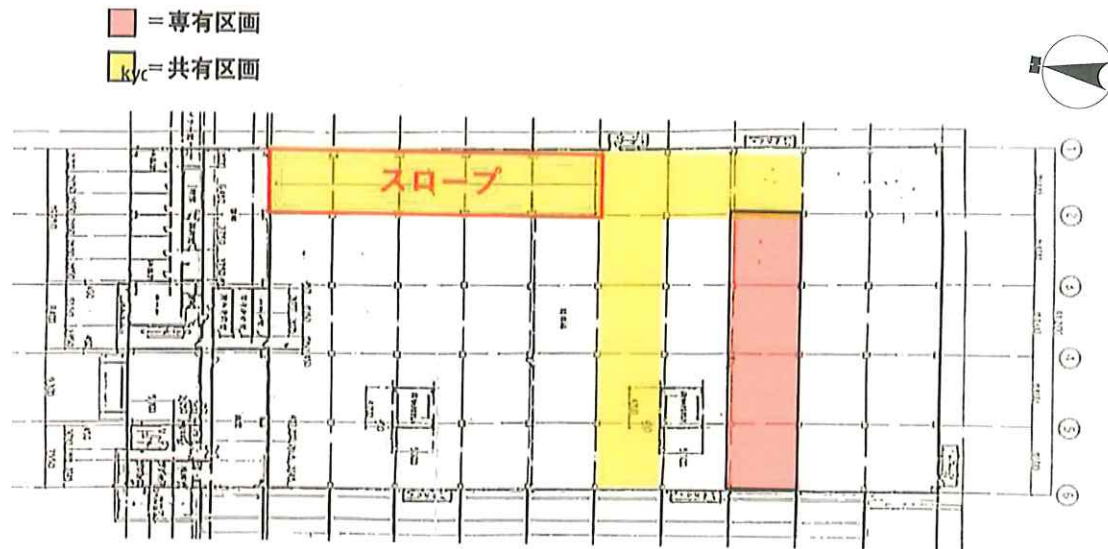
建物 構造 鉄骨造陸屋根8階建3階の一部
 床面積 約598.34㎡ (約181.00坪)

その他 自走式プラットホーム
 メザニン上 約80坪 (税込435,072円)
 メザニン下 約101坪 (税込595,952円)
 指定保証会社加入要 (月額賃料の1ヶ月分)
 借家人賠償保険及び施設賠償保険加入要

月額賃料	1,031,024円	(税抜賃料936,476円)
保証金	3,745,904円	(非課税)
明渡償却	1,031,024円	(税込賃料1ヶ月分)
礼金	1,031,024円	(税込賃料1ヶ月分)
共益費	509円/坪	(税込101,341円)
水道光熱費	309円/坪	(税込61,521円)

契約期間 定期建物賃貸借契約3年

引渡日 (応相談)



図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■取引態様：媒介