

貸倉庫

地下鉄有楽町線・JR京葉線・武蔵野線・りんかい線
新木場駅より約840m

首都高速湾岸線新木場ランプより約1.4km

所在地／東京都江東区辰巳3-18-13（住居表示）

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）
*地区計画による一部制限有り

敷地面積／330.12㎡（99.86坪）

建物／鉄骨造スレート葺平屋建倉庫
1階約238.64㎡（約72.18坪）
2階約238.64㎡（約72.18坪）

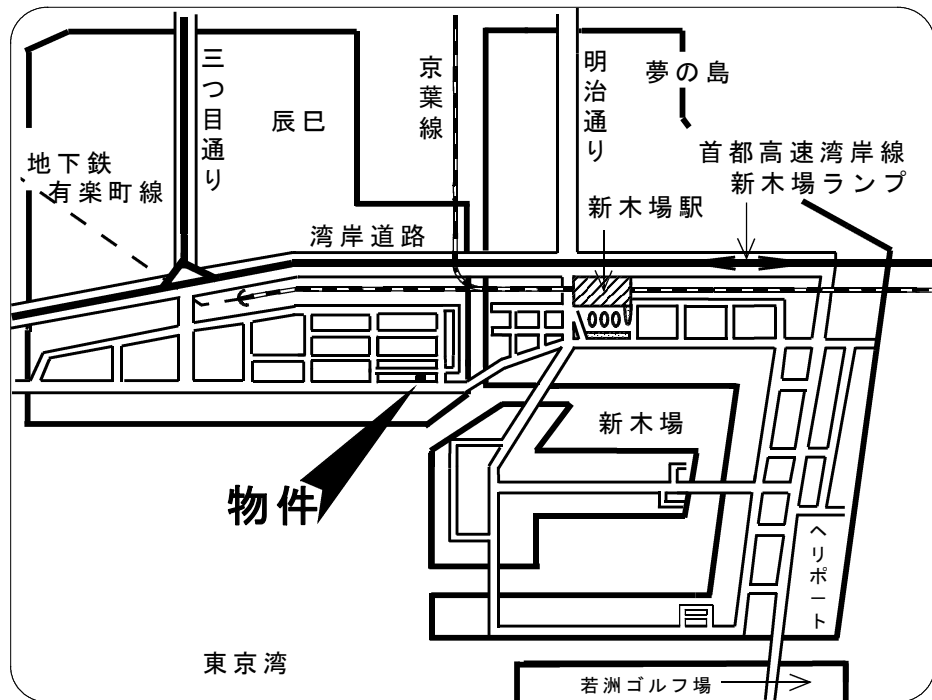
賃料／990,000円（税抜賃料900,000円）

保証金／3,960,000円（税込賃料の4ヶ月分）

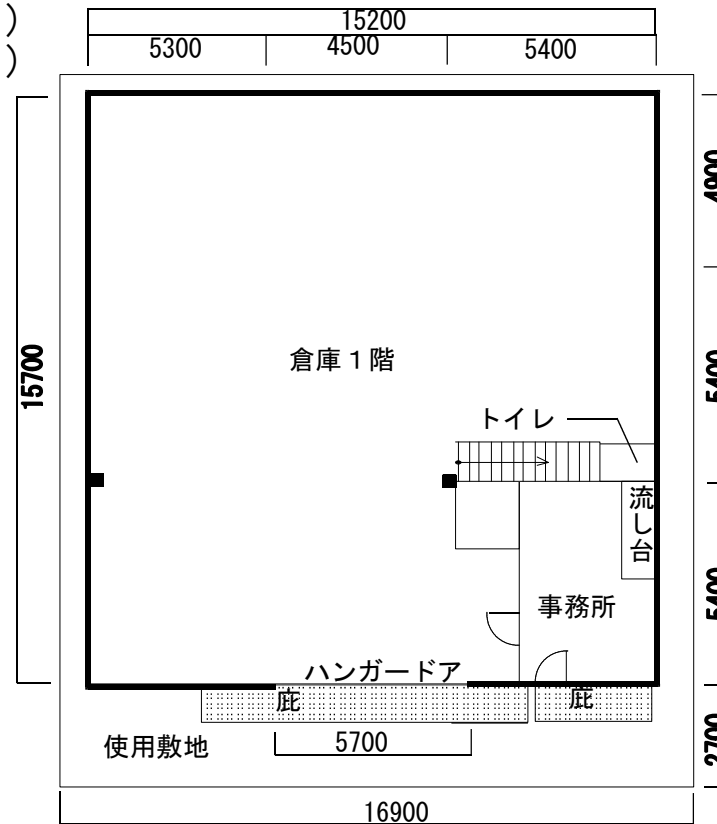
明渡償却／990,000円（税込賃料の1ヶ月分）

賃貸期間／4年間（定期借家契約、2年毎賃料改定）

引渡日／令和6年11月15日

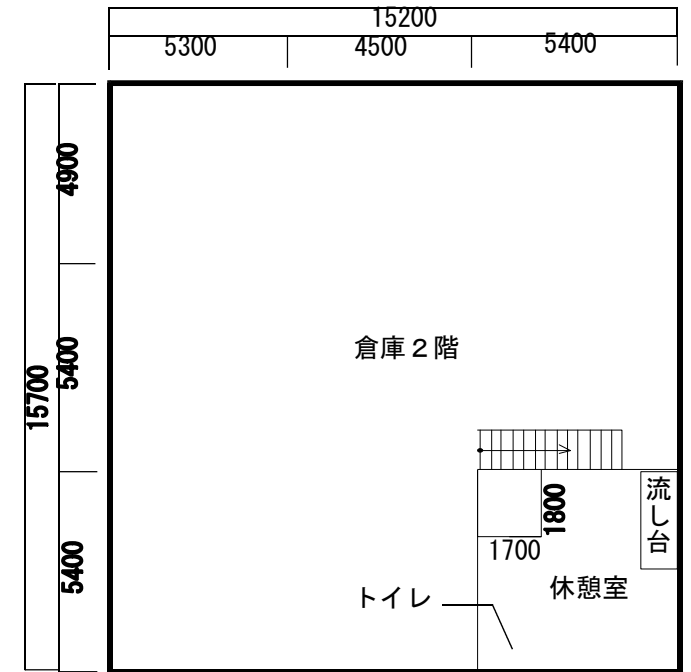


※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



公道15m

配置図兼1階平面図



2階平面図



アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
http://www.urbansys.co.jp

TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主	100%

■取引態様：媒介