

貸倉庫

首都高速湾岸線「新木場ランプ」より約3,600m
 東京メトロ・JR京葉線・武蔵野線・りんかい線「新木場駅」よりバス10分

所在地 東京都江東区若洲2-6-14 (住居表示)
 用途地域 工業専用地域
 建物 構造 鉄筋コンクリート造5階建3階・4階各階
 と1階の入庫使用部分
 倉庫 3階・4階各階630.00㎡ (約190坪)

1階入庫使用部分の一部 約66.12㎡ (約20坪)
 ※上記1階入庫使用部分の一部は共用部の負担として

床荷重 1.2 t/㎡ 荷物用EV2基

別途 水道光熱費あり

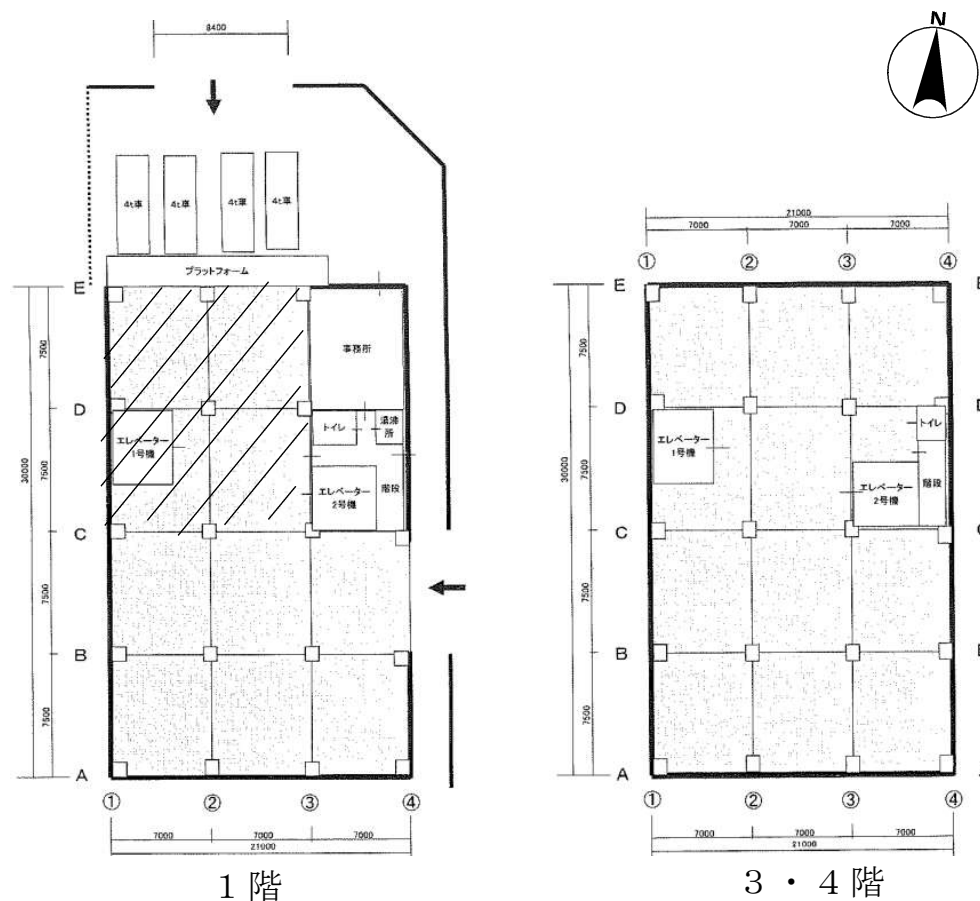
月額賃料 1,848,000円 (税抜賃料1,680,000円)

保証金 11,088,000円 (月額賃料の6ヶ月分相当額)

明渡償却 1,848,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間 2年 (定期建物賃貸借契約)

引渡日 令和6年8月1日 (予定)



※斜線部 1階入庫時共用部

* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介